

Allgemeine Mietbedingungen für die „Märchenhäuser“ auf dem Campingplatz Bostalsee

1. Miete:

Maßgebend ist die jeweils gültige Preisliste des Freizeitentrums Bostalsee. Die Miete schließt ein:

- Nutzung des Märchenhauses samt Ausstattung und Zubehör laut Mietvertrag
- die gesetzliche Mehrwertsteuer
- Nebenkosten wie den Strom-, Wasser- und Abwasserverbrauch

2. In der Miete nicht enthalten:

Bettdecken, Kissen, Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher sind aus hygienischen Gründen nicht vorhanden und müssen vom Mieter selbst mitgebracht werden.

3. Zahlung:

Die Miete ist bei Mietbeginn zu entrichten. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine anteilige Erstattung des Mietpreises. Im Zuge der schriftlichen Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises zu entrichten.

4. Kautions:

Der Mieter hinterlegt bei der Hausübergabe eine Kautions von 100 €, die er bei einwandfreier Rückgabe und unbeschädigtem Zustand des Hauses bei der Abreise zurückerhält. Der Vermieter behält sich vor, bei Beschädigungen der Mietsache oder dem Fehlen von Inventarteilen, die über den normalen Verschleiß hinausgehen, die Kautions gänzlich oder Teile der Kautions einzubehalten.

5. Rücktritt durch den Gast:

Tritt der Mieter nach der schriftlich erfolgten Buchungsbestätigung von der gebuchten Leistung zurück, hat er dies dem Vermieter schriftlich mitzuteilen. Für diesen Fall, oder im Falle des Nichterscheinens kann der Vermieter Ersatz für seine getroffenen Aufwendungen verlangen. Die Gründe des Nichtantretens sind hierfür unerheblich.

Nachstehende Beträge stellen wir im Falle einer Stornierung oder Nichterscheinens in Rechnung:

- bis 30 Tage vor Mitbeginn 40% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn 60% des Mietpreises
- ab dem 6. Tag vor Mietbeginn 80% des Mietpreises

6. Hausübergabe und -rückgabe:

Es gelten die im Vertrag festgehaltenen Übergabe bzw. Rückgabetermine. Kann das Mietobjekt nicht termingerecht zurückgegeben werden, ist der Vermieter umgehend zu benachrichtigen. Das Haus, das Inventar und Zubehör wird sauber, besenrein sowie vollständig in einwandfreiem Zustand zurückgegeben, eine Inventarliste ist vorhanden. Bei grober Verschmutzung des Innenraumes sowie Verschmutzungen der Polster oder Matratzen zahlt der Mieter die zusätzlichen Kosten der Reinigung, mindestens jedoch **50 €**. Schäden während der Mietzeit werden vom Mieter unaufgefordert mitgeteilt. Das Mietobjekt steht am Anreisetag ab 15 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 11 Uhr geräumt sein.

7. Verbotene Nutzung:

Dem Mieter ist es untersagt, das Haus zweckentfremdend zu benutzen. Weiterhin ist die Weitervermietung oder Verleihung an Dritte untersagt. Das Mitbringen von Haustieren jeglicher Art ist aus hygienischen Gründen nicht erlaubt. Die Nutzung des Mietobjektes über die für die Nutzung vorgesehene Personenzahl von max. 5 Personen ist nicht gestattet.

8. Haftung des Mieters:

Der Mieter haftet uneingeschränkt bei Schäden, die verursacht werden infolge Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Ebenso haftet der Mieter wenn er das Mietobjekt unsachgemäß behandelt.

9. Speicherung und Weitergabe persönlicher Daten:

Der Mieter ist damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten zu Verwaltungszwecken gespeichert werden. Diese dürfen nur an Dritte weitergegeben werden, wenn die bei der Anmietung gemachten Angaben in wesentlichen Punkten unrichtig sind, das gemietete Haus nicht innerhalb von 24 Stunden nach Ablauf der gegebenenfalls verlängerten Mietzeit zurückgegeben wird oder Mietforderungen in gerichtlichen Mahnverfahren geltend gemacht werden müssen.

10. Ergänzende Vereinbarungen

Alle ergänzenden Vereinbarungen zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.